



SCHVÁLENÁ SMLOUVA ČRKR

(jako „Zprostředkovatel“, na straně jedné)

a
Jméno, příjmení / spol.: dat.nar./IČO:
Trvale bytem / se sídlem:
Zapsána v OR MS/KS v sp.zn. zastoupena
Jméno, příjmení: dat.nar.:
Kontakt (tel., e-mail):

(jako „Zájemce“, na straně druhé)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle tuto:

SMLOUVU O VÝHRADNÍM POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

I. Nemovitost a kupní cena

Zájemce prohlašuje, že vlastní a má v úmyslu prodat byt/nemovitost (dále jen „nemovitost“):

typ:
město:
ulice:
č.p./č.e. č. orient. k.ú.:
katastrální úřad: č. LV:
pozemek č. parc.:
č. jednotky: velikost: NP/PP:
Kupní cena:
slovy: korun českých.

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek Zprostředkovatele zajistit Zájemci za provizi Nabyvatele výše specifikované nemovitosti.
- Zprostředkovatel se na základě této smlouvy zavazuje zprostředkovat pro Zájemce uzavření kupní smlouvy (dále jen „smlouva o převodu“ nebo „realitní smlouva“) na výše uvedenou nemovitost s Nabyvatelem za podmínek níže uvedených. Zájemce se zavazuje za tuto činnost Zprostředkovateli zaplatit provizi (viz. čl. IV).

III. Závazky smluvních stran

- Zájemce se po vyzvání Zprostředkovatelem zavazuje osobně dostavit na určené místo za účelem sjednání podmínek převodu nemovitosti, které povede k uzavření smlouvy o převodu s Nabyvatelem, tj. osobou získanou činností Zprostředkovatele, který Zprostředkovateli složí rezervační poplatek a uzavře se Zprostředkovatelem příslušnou smlouvu vztahující se ke splnění předmětu této smlouvy; Zájemce zmocňuje Zprostředkovatele k uzavření Rezervační smlouvy a k přijetí Rezervačního poplatku od budoucího Nabyvatele.
- Zájemce tímto závazně prohlašuje a zavazuje se, že dosud neomezil a ani v době platnosti této smlouvy nikterak neomezí své vlastnické právo k předmětné nemovitosti. Zájemce tímto zároveň závazně prohlašuje a zavazuje se, že do dnešního dne neuzavřel a po dobu platnosti této smlouvy neuzavře na převod vlastnictví k nemovitosti zprostředkovatelskou ani obdobnou smlouvu a ani nepověří touto záležitostí třetí osobu. Zároveň zájemce prohlašuje, že uvedená nemovitost není právně ani fakticky zatížena tak, že by tímto nemohlo dojít k realizaci převodu vlastnictví, výjma příp. práv a závazků uvedených níže:

- Zájemce se zavazuje poskytnout Zprostředkovateli nezbytnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy, zejména umožnit Zprostředkovateli po domluvě prohlídky nemovitosti a průběžně informovat Zprostředkovatele o všech důležitých okolnostech souvisejících s předmětem této smlouvy.

- Zprostředkovatel dle této smlouvy zajišťuje akvizici, inzerci na realitních serverech, prohlídky nemovitosti a poskytuje prostřednictvím svého převodce uzavření smlouvy o převodu nemovitosti.

IV. Provize

- Nárok na provizi vzniká Zprostředkovateli dnem podpisu Realitní smlouvy.
- Zprostředkovatel má právo na provizi i v případě, že tato smlouva zanikla, pokud uzavřená zprostředkovaná smlouva s třetí osobou (nabyvatelem) je důsledkem jeho činnosti.
- Provize pro zprostředkovatele je stanovena ve výši % ze skutečně dosažené kupní ceny nabízené nemovitosti. V kupní ceně uvedené v čl. I. této smlouvy je tato ujednaná provize již zahrnuta.

V. Trvání smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do
- V případě, že ze strany kteréhokoli z účastníků této smlouvy nedojde nejméně 5 dnů před skončením její platnosti k oznámení, že již nemá zájem na dalším prodloužení této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další dva kalendářní měsíce.

VI. Ostatní ujednání

- Zájemce se zavazuje zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu odpovídající 1/5 provize ujednané v čl. IV. této smlouvy, pokud poruší některou ze svých povinností uvedených v této Smlouvě nebo pokud úmyslně uvede v této Smlouvě nepravdivé informace.
- Ostatní ujednání:

VII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a zaniká uplynutím doby trvání nebo splněním předmětu této smlouvy.
- Zájemcem potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Poučením spotřebitele a se Zásadami ochrany osobních údajů Realitní kanceláře, jak je uveřejněno na webových stránkách www.realitni-makler.eu/kontakt. Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitní kanceláře a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy. Zájemce rovněž souhlasí, aby Zprostředkovatel započal s aktivitami na podporu prodeje nemovitostí, tedy s plněním dle této smlouvy, bezprostředně po uzavření této smlouvy; je seznámen s tím, že s ohledem na tuto skutečnost nemá právo na odstoupení od této smlouvy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

Zprostředkovatel

Zájemce